1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
* Uchwała Nr XXIX/565/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 18 czerwca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce;
* Obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego.

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział Urbanistyki i Architektury
* Biuro Mieszkalnictwa
* Osoby odpowiedzialne za załatwienie sprawy: Barbara Wójcik, Agnieszka Szczerba
* Lokalizacja/Nr pokoju:

25-659 Kielce ul. Strycharska 6, pokój 15 i pokój 3

* Telefon – 41 36 76 515, 41 36 76 513
* E-mail – [barbara.wojcik@um.kielce.pl](mailto:barbara.wojcik@um.kielce.pl), [agnieszka.szczerba@um.kielce.pl](mailto:agnieszka.szczerba@um.kielce.pl)
* Godziny przyjęć – 7.30 – 15.30

1. **Wymagane dokumenty**

* Wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta Kielce potwierdzony przez administrację budynku.
* Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (za trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku – załącznik nr 1
* Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego – załącznik nr 2.
* Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu – załącznik nr 3.
* W przypadku braku zameldowania na terenie miasta Kielce, dokumenty potwierdzające faktyczne zamieszkiwanie, np. umowa najmu lub użyczenia lokalu (kserokopia i oryginał do wglądu).
* Prawomocny wyrok sądowy w przypadku ubiegania się o najem socjalny z tytułu eksmisji z mieszkania (kserokopia i oryginał do wglądu).

**Dokumenty mające wpływ na ocenę punktową wniosku, których dołączenie do wniosku jest dobrowolne** (w przypadku ich doręczania wymagana jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych – załącznik nr 4):

* Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub zaświadczenie lekarskie od lekarza specjalisty o chorobie przewlekłej wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkiwania (kserokopia orzeczenia/zaświadczenia i oryginał do wglądu).
* Zaświadczenie o przebywaniu w schronisku lub innym miejscu czasowego zakwaterowania.
* Dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest ofiarą przemocy domowej.
* Indywidualny Program Usamodzielnienia - dotyczy usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej lub innych placówek dla dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (kserokopia i oryginał do wglądu).

1. **Opłaty**

Brak

1. **Termin załatwienia sprawy**

Brak

1. **Tryb odwoławczy**

Brak

1. **Informacje dodatkowe**

Brak

1. **Załączniki**

* [Wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta Kielce](http://www.bip.kielce.eu/attachments/1036567/2816128/3.8/Wniosek%20o%20zamianę%20mieszkania.docx)
* [Załącznik nr 1 - deklaracja o wysokości dochodów](http://www.bip.kielce.eu/attachments/1036567/2816128/3.8/Załącznik%20nr%201%20-%20deklaracja%20o%20wysokości%20dochodów.doc)
* [Załącznik nr 2 - oświadczenie o stanie majątkowym](http://www.bip.kielce.eu/attachments/1036567/2816128/3.8/Załącznik%20nr%202%20-%20oświadczenie%20o%20stanie%20majątkowym.docx)
* [Załącznik nr 3 - oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu](http://www.bip.kielce.eu/attachments/1036567/2816128/3.8/Załącznik%20nr%203%20-%20ośw.%20o%20nieposiadaniu%20tyt.%20pr.%20do%20innego%20lokalu.docx)
* [Załącznik nr 4 - zgoda na przetwarzanie danych osobowych](http://www.bip.kielce.eu/attachments/1036567/2816128/3.8/Załącznik%20nr%204%20-%20zgoda%20na%20przetwarzanie%20danych%20osobowych.doc)

1. **Miejsce złożenia wniosku**

Kancelaria Urzędu Miasta Kielce –25-659 Kielce, ul. Strycharska 6 - pokój 12 oraz 25-303 Kielce, Rynek 1 - pokój 12.